







# Простора та стильна квартира в центрі Аланії (43800)



# 145 000 €

 Площа	55 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	520 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Аланія центр
 До аеропорту:	40 км
 До центру міста:	1 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Затишна квартира 1+1 площею 55 м<sup>2</sup>, розташована на 3 поверсі сучасного житлового комплексу в самому серці Аланії.**

Ця квартира стане найкращим вибором для тих, хто шукає комфортне житло у престижному районі Аланії.

**Ідеальне розташування**

Комплекс знаходиться всього **за 520 метрів від знаменитого пляжу Клеопатри**, що робить його неймовірно привабливим як для проживання, так і для здачі в оренду.

Всього 8-9 хвилин пішки, і ви знаходитесь на одному з найкращих пляжів Середземного моря. Поруч – вся міська інфраструктура, включаючи магазини, ресторани, школи та парки.

### **Житловий комплекс пропонує інфраструктуру:**

- Великий відкритий басейн та дитячий басейн
- Зона для барбекю та затишні альтанки для відпочинку
- Сауна, парова кімната, тренажерний зал
- Дитяча ігрова кімната та майданчик
- Настільний теніс.
- Кафе та зона відпочинку
- Ліфт, відкрите паркування
- Відеоспостереження 24/7 для вашої безпеки

### **Особливості квартири:**

- Сталеві вхідні двері з відеодомофоном
- Підвісні стелі з точковим освітленням створюють затишну атмосферу
- Підлога з якісної керамічної плитки
- Подвійне скління вікон та балконних дверей з шумоізоляцією
- Повністю обладнана ванна кімната
- Сучасна кухня з містким гарнітуром

### **Переваги покупки:**

- **Пряма угода із землевласником:** Можливість придбання житла за ціною, нижчою від ринкової
- **Можливість отримання ВНП:** Комплекс знаходиться в районі, де легко оформити посвідку на проживання.
- **Високий інвестиційний потенціал:** Відмінне розташування та розвинена інфраструктура роблять цю квартиру затребуваною для здачі в оренду

Не пропустіть можливість стати власником ідеальної квартири в Аланії.

Комфорт, стиль та вигідна пропозиція чекають на вас!

Інформація оновлена: 11.12.2024 р.

## Фотогалерея





