




# Квартира в Махмутларі з видом на море та гори - ідеальний вибір для життя та інвестицій! (44200)





**115 000 €**

-  Площа **51 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Частково**

 До моря: 3200 м

 Локація: Туреччина, Аланія, Махмутлар

 До аеропорту: 33 км

 До центру міста: 11 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Затишна квартира в новому сучасному комплексі в панорамній частині району Махмутлар, Аланія.**

### Основні характеристики:

- **Площа квартири:** 51 м<sup>2</sup>
- **Тип планування:** 1+1
- **Поверх:** 8-й
- **Здача об'єкту:** травень 2024 року
- **Відстань від моря:** 3,2 км (є трансфер до пляжу)

### Переваги:

- Вид на море, гори, ліс та місто

- Південна сторона - тепло і комфортно взимку
- Чисте повітря, спокій та тиша
- Низький айдат та професійне управління комплексом

### **Об'єкти на території комплексу:**

#### **Відпочинкові зони:**

- Відкриті басейни (два великі, дитячий та з фонтаном)
- Басейн з аквапарком
- Альтанки та зона для барбекю
- Амфітеатр, дитячий майданчик, місця для прогулянок та пробіжок

#### **Спорт:**

- Фітнес-центр
- Тенісний корт та баскетбольний майданчик

#### **Інфраструктура:**

- Автостоянка
- Магазин, оренда автомобілів, пральня, перукарня

#### **Бізнес-зона:**

- Коворкінги, конференц-зали, офіс продажу

#### **Технології та безпека:**

- Високошвидкісний Wi-Fi, супутникове ТБ
- Електрогенератор
- Цілодобова охорона

#### **Інвестиційні переваги:**

- Зростання цін на 30% після закінчення будівництва
- Високий орендний потенціал
- Якість преміум-класу за доступною ціною

#### **Розташування:**

**Махмутлар** - розвинений район Аланії із соціальною інфраструктурою, що підходить для життя та відпочинку.

У 440 метрах – державна початкова школа, а також середні школи та університет поблизу

Це ліквідна нерухомість з високим прибутковим потенціалом, що ідеально підходить для проживання або інвестицій.

**Інформація оновлена: 12.12.2024 р.**

## Фотогалерея

