

# Стильні апартаменти на Балі з гарантованою прибутковістю (002536)



**138 198 € - 202 690 €**

- Площа** 41 м<sup>2</sup> - 66 м<sup>2</sup>
- Кімнат** 1 спальня  
2 спальні
- Меблі** Частково
- До моря:** 700 м
- Локація:** Індонезія, Балі, Чангу

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Житловий комплекс розташований в одному з найбільш популярних районів Балі - Берава, Чангу.**

Цей унікальний проект поєднує сучасну архітектуру, сучасну інфраструктуру та вигідні умови для інвестицій.

### Основні характеристики:

- **Загальна кількість юнітів:** 85
- **Загальна площа комплексу:** 6800 м<sup>2</sup>
- **Класифікація:** Комфорт +
- **Право на землю:** оренда на 30 років із збереженням продовження ще на 30 років.

### Інвестиційні переваги:

- **Розстрочка:** 0% до закінчення будівництва
- **Початковий внесок:** лише 30%

- **Гарантована прибутковість:** 10%
- **Розрахункова доходність:** 12–17%

#### **Типи апартаментів:**

- **Однокімнатні** площа від 43 м<sup>2</sup> **від \$ 150 000**
- **Двокімнатні** площа від 52 м<sup>2</sup> **від \$ 185 000**

#### **Інфраструктура та зручності:**

- Два басейни (дитяча та доросла зони)
- Коворкінг-простору (на руфтопі та в закритій зоні)
- Сучасний тренажерний зал
- Ресторан з вишуканою кухнею
- Кінотеатр на руфтопі
- Паркування: підземна стоянка для автомобілів та байків

#### **Комплекс знаходиться в місці проведення найкращих розважальних закладів та пляжних клубів:**

- Mari Beach Club
- Пляжний клуб Атлас
- La Brisa
- Кафе Del Mar Beach Club

#### **Термін здачі: 4 квартал 2025 року**

Проект розроблений провідними архітекторами, володарями престижних нагород у галузі дизайну та архітектури.

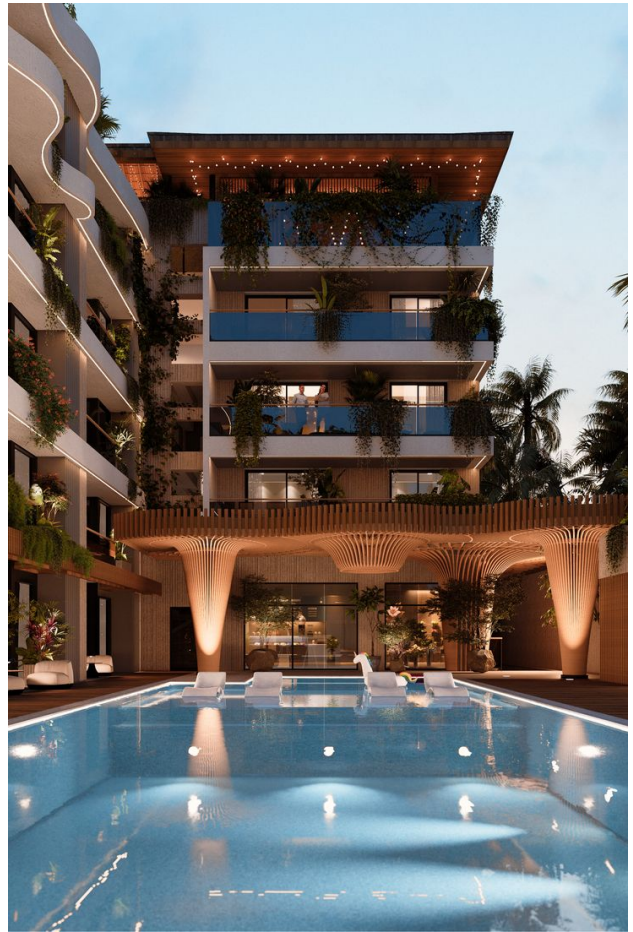
Планування апартаментів виконано з урахуванням усіх сучасних вимог до комфорту та функціональності.

Це ваш шанс придбати нерухомість на Балі, яка стане не лише затишним будинком, а й вигідним інвестиційним активом!

**Інформація оновлена: 12.12.2024 р.**

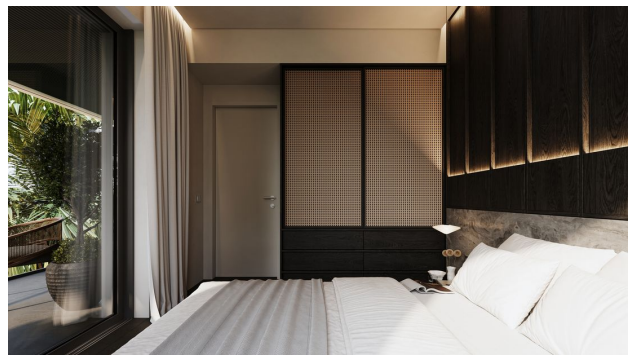
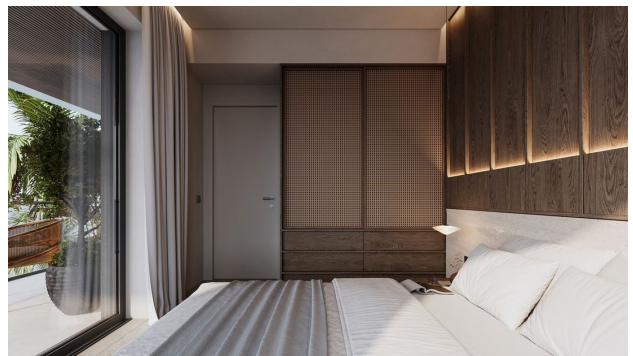
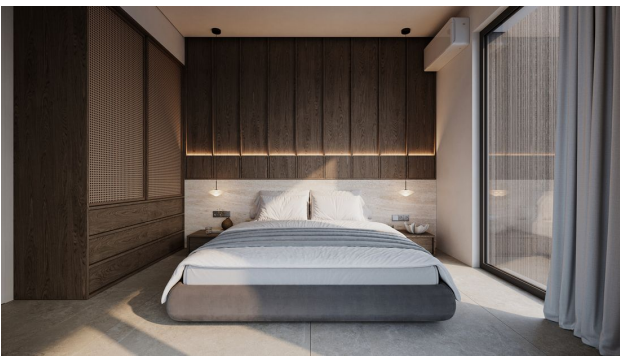
# Фотогалерея



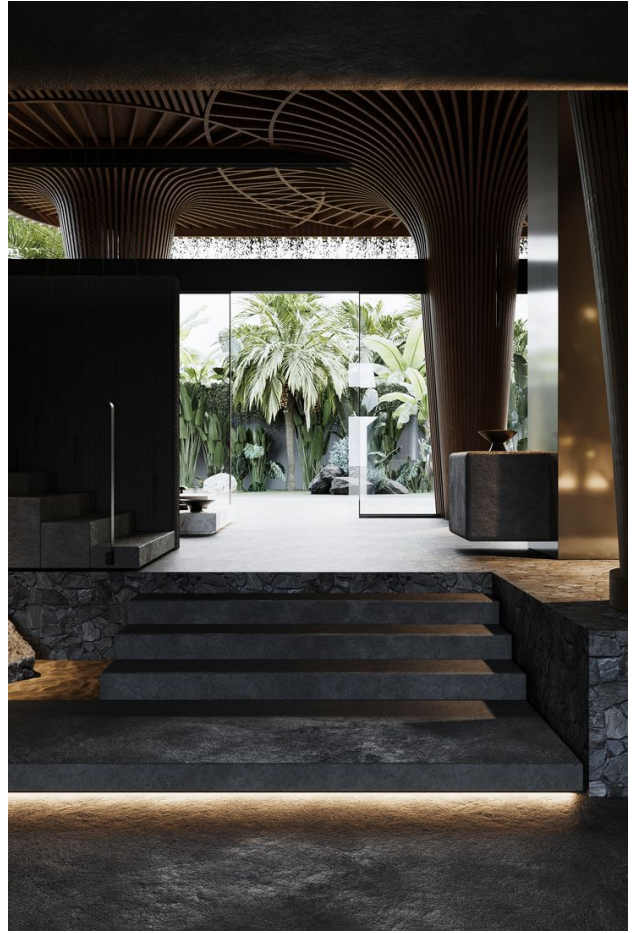


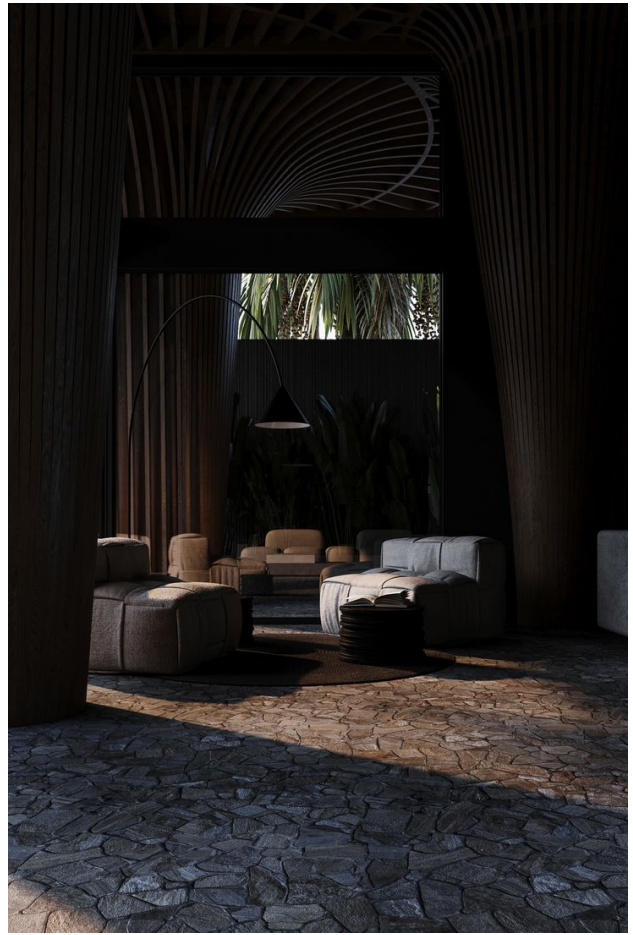
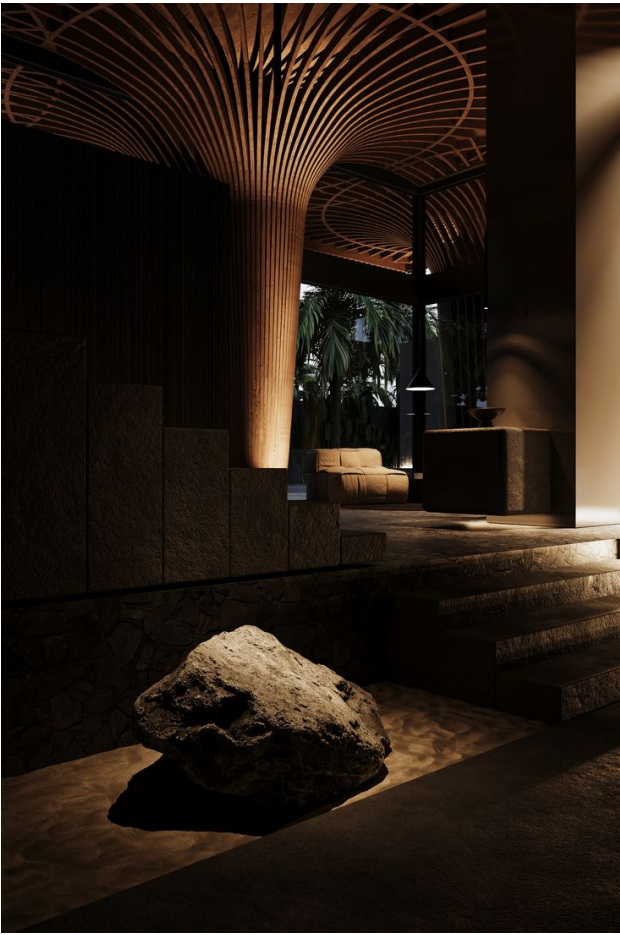








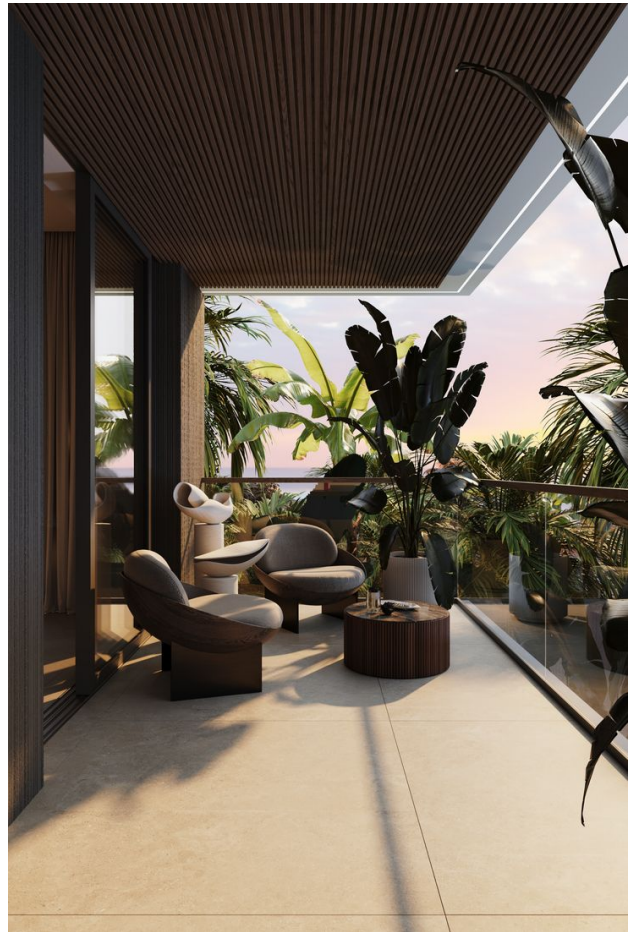












Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку