






# Сучасна вілла в затишному селі Долорес (319237)



459 000 €

-  Площа **133 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Сад

## Опис

Ця **чудова вілла** ідеально поєднує в собі комфорт сучасного життя та чарівність тихого іспанського поселення.

**Розташована в Долорес**, в серці регіону Вега-Баха, вона стане затишним вікном на сонячному узбережжі Коста-Бланка.

### Основні характеристики:

- **Тип:** Шале/Вілла
- **Спальні:** 3 просторі та світлі
- **Ванні кімнати:** 3 повністю обладнані
- **Гостьовий туалет:** 1
- **Обідні зони:** Простора їдальня, що ідеально підходить для сімейних вечорів.
- **Корисна площа:** 95 м<sup>2</sup>
- **Загальна площа:** 133 м<sup>2</sup>
- **Площа участку:** 208 м<sup>2</sup>
- **Тераса:** 23 м<sup>2</sup> відкритого простору для відпочинку

### Переваги вілли:

- **Індивідуальний басейн:** Відмінне місце для відпочинку на приватній території.
- **Сад:** Затишний зелений куточок для насолоди природою
- **Паркування на ділянці:** Зручне місце для вашого автомобіля
- **Сучасні технології:** Канальна система кондиціювання, подвійне скління для енергоефективності та система безпеки із захисними дверима
- **Обладнання для комфорту:** Зовнішній душ, простора тераса та обережна ділянка для приватності

Цей чарівний куточок Іспанії пропонує автентичний спосіб життя, зберігаючи при цьому легкий доступ до розваг та міських зручностей. Тут ви знайдете спокій та теплу атмосферу, характерну для затишних іспанських сіл.

**Запланований рік завершення будівництва – 2025 рік.**

Ця вілла стане найкращим вибором для тих, хто шукає комфортний будинок на узбережжі або перспективні інвестиції у нерухомість.

**Інформація оновлена: 13.12.2024 р.**

## Фотогалерея





Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43,50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%

Terraza Planta Piso 33,90 m<sup>2</sup>



PLANTA PISO

Las plantas tienen carácter informativo y no son vinculantes. Siempre se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, constructivos, urbanísticos o de cualquier índole, ajustándose en todo caso al Programa de Explotación, con el objetivo de mejorar el bienestar. Los espacios interiores y exteriores se muestran con superficies aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica que hagan más eficiente el desarrollo de la gestión del obra.

Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43,50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%

Terraza Planta Piso 33,90 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA

Las plantas tienen carácter informativo y no son vinculantes. Siempre se reserva la facultad de incluir modificaciones necesarias por motivos técnicos, constructivos, urbanísticos o de cualquier índole, ajustándose en todo caso al Programa de Explotación, con el objetivo de mejorar el bienestar. Los espacios interiores y exteriores se muestran con superficies aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica que hagan más eficiente el desarrollo de la gestión del obra.



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку