







# Житловий комплекс преміум-класу у серці Кабакаба (003505)



**263 789 € - 364 509 €**

-  Площа **176 м<sup>2</sup> - 311 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**  
**3 спальні**  
**4 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ "Умний дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Житловий комплекс розташований **у мальовничому районі Кабакаба**, неподалік Чангу — одному з найпопулярніших місць на Балі.

Тут природа зберегла первозданну красу рисових терас та густих зелених джунглів.

Комплекс ідеально підходить для тих, хто цінує усамітнення, але хоче залишатися поряд із розвиненою інфраструктурою та, перш за все, пам'ятками острова.

Всього **в 13 хвилинах їзди на байку знаходиться пляж Сесех** з чорним вулканічним піском, а **в 20 хвилинах - Чангу** з модними кафе, світовими серф-спотами та насиченим нічним життям.

### Інфраструктура комплексу та особливості вілли:

Комплекс включає **16 вілл преміум-класу з приватними басейнами** та ексклюзивним оздобленням.

**Мешканці можуть користуватися інфраструктурою сусіднього комплексу, який пропонує:**

- Бар-ресторан

- Дві зони відпочинку
- Інфініті-басейн з лобі

### **Кожна вілла обладнана за останнім словом техніки:**

- Система «розумний дім» Apple Home Kit – керування голосом або з телефону
- Вхід по відбитку пальця
- Матраци розміру «king-size» та 65-дюймові телевізори
- Електричні штори з голосовим керуванням
- Повна шумоізоляція у кожній кімнаті
- Повністю мебльовані приміщення
- Приватний басейн та зона для барбекю

### **Типи вілл:**

- **2 спальні:** вілла 90,7 м<sup>2</sup>, басейн 80 м<sup>2</sup> **від 250 000 \$**
- **3 спальні:** вілла 124 м<sup>2</sup>, басейн 102 м<sup>2</sup> **від 310 000 \$**
- **4 спальні:** вілла 163 м<sup>2</sup>, басейн 146 м<sup>2</sup> **від 360 000 \$**

### **Інвестиційні переваги:**

- **Рентабельність інвестицій від оренди:** 14%
- **Дохід** від \$2 800 на місяць
- **Окупність вкладень** – до 7 років
- **Термін оренди:** leasehold 80 років
- **Очікуване зростання вартості об'єкта до закінчення будівництва** – 35-50%

### **Термін будівництва:**

- **Початок:** вересень 2024 року
- **Завершення:** листопад 2025 року

Комплекс вілл - це унікальне поєднання сучасних технологій, комфорту та гармонії з природою, розташоване в одному з найперспективніших районів Балі.

**Інформація оновлена: 17.02.2025 р.**

# Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку