








# Вілли з преміальним сервісом та високою прибутковістю в серці Убуда (014320)



# 149 640 €

 Площа	70 м <sup>2</sup> - 78 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Убуд
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

**Новий комплекс вілл в Убуді — це не просто місце для життя, це інвестиція у ваше майбутнє та можливість насолоджуватися всіма перевагами життя на острові богів.**

**Ідеальне розташування:**

- Лише **за 1 хвилину ходьби від знаменитого ресторану Zest** і мальовничої Стежки художників, де ви зможете насолоджуватися мистецтвом і кулінарними шедеврами.
- **За 10 хвилин від комплексу розташовані затишні кафе**, сучасні коворкінги та фітнес-центри, що робить це місце ідеальним для роботи та відпочинку.
- Лише 20 хвилин, і ви зануритеся в прохолоду мальовничих водоспадів і відчуєте цілющу силу святих джерел.
- Завдяки розташуванню **в радіусі 1 км від найпопулярніших місць Убуда**, ваш об'єкт користуватиметься підвищеним попитом на таких платформах, як Booking.com.

### **Вигідна пропозиція на етапі Pre-sale:**

- **Вілли з 1 спальнею (70 м<sup>2</sup>) — від 180 000 \$**
- **Вілли з 2 спальнями (78 м<sup>2</sup>) — від 210 000 \$**

### **Діє обмежена пропозиція: спеціальна ціна від 156 000 \$.**

- Можливість **виплати залишку** після завершення будівництва за рахунок доходу від оренди.
- Прогнозована прибутковість **до 17% річних**.

### **Преміальний сервіс:**

- **Повний спектр послуг з управління нерухомістю:** від прибирання до оренди транспорту.
- **Власне туристичне агентство**, яке забезпечить високу заповнюваність ваших вілл.
- Сучасна система **«розумний дім»** для вашого комфорту та безпеки.
- **Розкішна лаунж-зона з басейном** для відпочинку та спілкування.
- **Дитячий центр та йога-центр** для всієї родини.

- **Ресторан** на території комплексу, що пропонує вишукані страви місцевої та міжнародної кухні.

### Характеристики вілл:

- Просторі та стильні вілли
- Високоякісні матеріали та оздоблення
- Право оренди **Leasehold 26+26 років** з можливістю продовження

Завершення будівництва — **серпень 2026 року**.

Інформація оновлена: **21.02.2025 р.**

### Фотогалерея







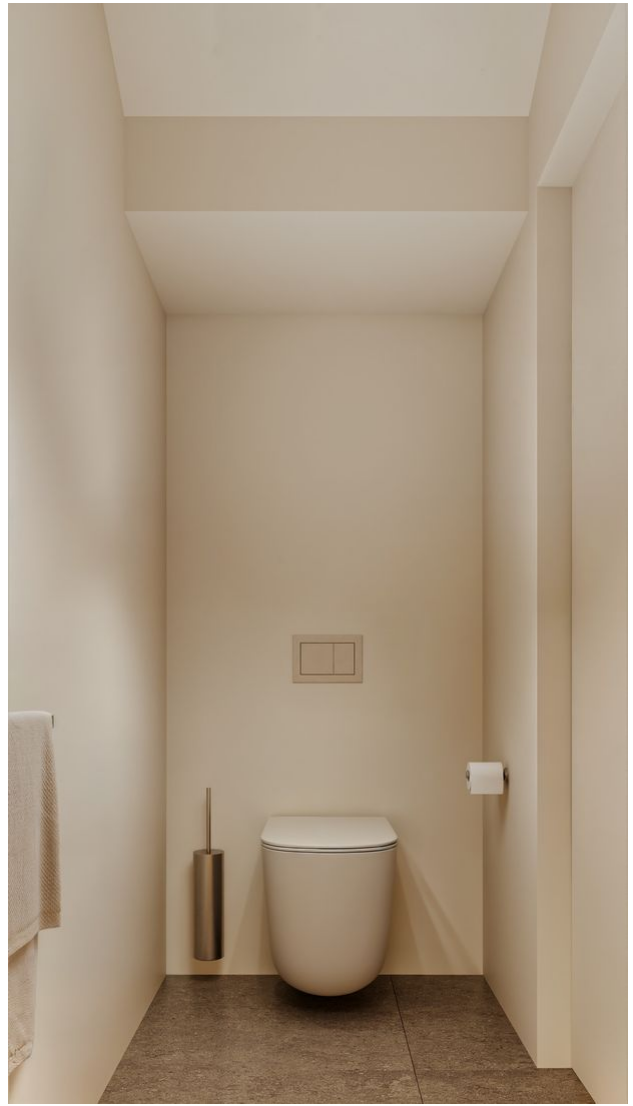




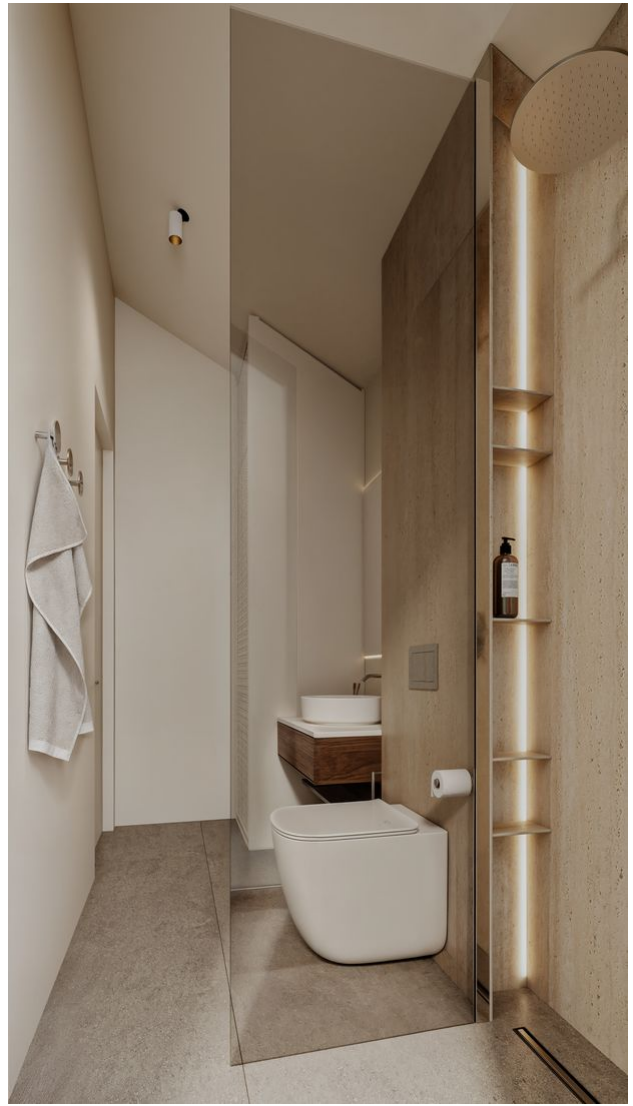














Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку