








# Преміум апартаменти на Балі в районі Чангу (45700)



**193 765 €**

 Площа	<b>58 м²</b>
 Кімнат	<b>Студія</b>
 Меблі	<b>Повна</b>
 До моря:	<b>м</b>
 Локація:	<b>Індонезія, Балі, Чангу</b>
 До аеропорту:	<b>км</b>
 До центру міста:	<b>км</b>

**Опції**

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Квартира** в ексклюзивному житловому комплексі апартаментів преміум-класу, у самому серці мальовничого району **Берава, Чангу, на острові Балі**.

Комплекс складається з п'яти поверхів і включає 18 елегантних апартаментів, кожен з яких спроектований з урахуванням сучасних тенденцій дизайну та функціональності.

У продажу **студія площею 57,59 м<sup>2</sup>, вартістю 202 000 \$**.

Особливістю апартаментів є **тераса з джакузі**, де ви зможете насолоджуватися усамітненням та розслабленням.

Інфраструктура комплексу продумана до дрібниць і включає все необхідне для комфортного проживання та відпочинку.

На експлуатованому даху розташований **інфініті-басейн** розміром 10x4 м, **зона для барбекю, розкішний скай-бар та лаунж-зона, а також кінотеатр під відкритим небом та майданчик для занять йогою**.

Підземний паркінг забезпечить безпечне зберігання вашого автомобіля.

Апартаменти **повністю мебльовані** та оснащені всім необхідним для комфортного проживання:

- ліжком-трансформером
- диваном
- журнальним столиком
- шафою для одягу
- холодильником
- аудіосистемою

- телевізором
- барною стійкою

**Панорамне скління** відкриває приголомшливі краєвиди на околиці. На балконі встановлені **підвісні крісла**, що додають затишку та стилю.

Розташування комплексу – одна з його ключових переваг.

Він знаходиться **в престижному районі Берава**, в безпосередній близькості від найкращих пляжів Балі.

**До міжнародного аеропорту – 35 хвилин, до пляжу Берава – всього 3 хвилини, а до культурної столиці острова, Убуда – 30 хвилин.**

Цей проєкт – не лише ідеальне місце для життя, але й вигідна інвестиція.

Період окупності становить 4-6 роки, **ROI – від 15 до 20%**, а зростання вартості нерухомості за 2 роки прогнозується на рівні 150%.

Здача комплексу: 2024 рік.

**Інформація оновлена: 27.02.2025 р.**

## Фотогалерея



