







# Розкішна вілла з рурфтопом та видом на океан на Букиті (45900)



268 585 €

🏠 Площа 125 м<sup>2</sup>

 Кімнат	2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Букіт
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Вілла 2+1 площею 125 м<sup>2</sup>**, з власним руфтопом, у новому житловому комплексі преміум-класу **на мальовничому узбережжі Кутух, острів Букіт**.

Ця вілла з захоплюючими краєвидами на океан та пишні джунглі.

Просторе планування та сучасний дизайн створюють ідеальний простір для комфортного проживання та незабутнього відпочинку.

### Особливості вілли:

#### Руфтоп:

- Простора тераса на даху площею 400 м з панорамними видами на океан і джунглі.
- Ідеальне місце для відпочинку та розваг з рестораном та кінотеатром просто неба.

### Унікальне розташування:

- Неподалік від кращих пляжів Балі, включаючи знаменитий пляж Пандава.

- Поруч із топовими мережевими готелями, ресторанами, магазинами та розважальними закладами.
- Всього за кілька хвилин їзди від знакових визначних пам'яток, таких як храм Улувату та GWK.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Панорамний басейн з видом на океан.
- Бар з освіжаючими напоями та закусками.
- Сучасний фітнес-центр та спа-центр.
- Серф-школа для любителів активного відпочинку.
- Магазин на території комплексу.
- Підземний паркінг.

### **Інвестиційна привабливість:**

- Керуюча компанія, що забезпечує до **20% прибутку** від оренди.
- Прогнозований приріст вартості нерухомості на **40% після завершення будівництва.**
- Капіталізація об'єкта на **50% протягом 5 років.**
- **ROI 17,8% річних.**

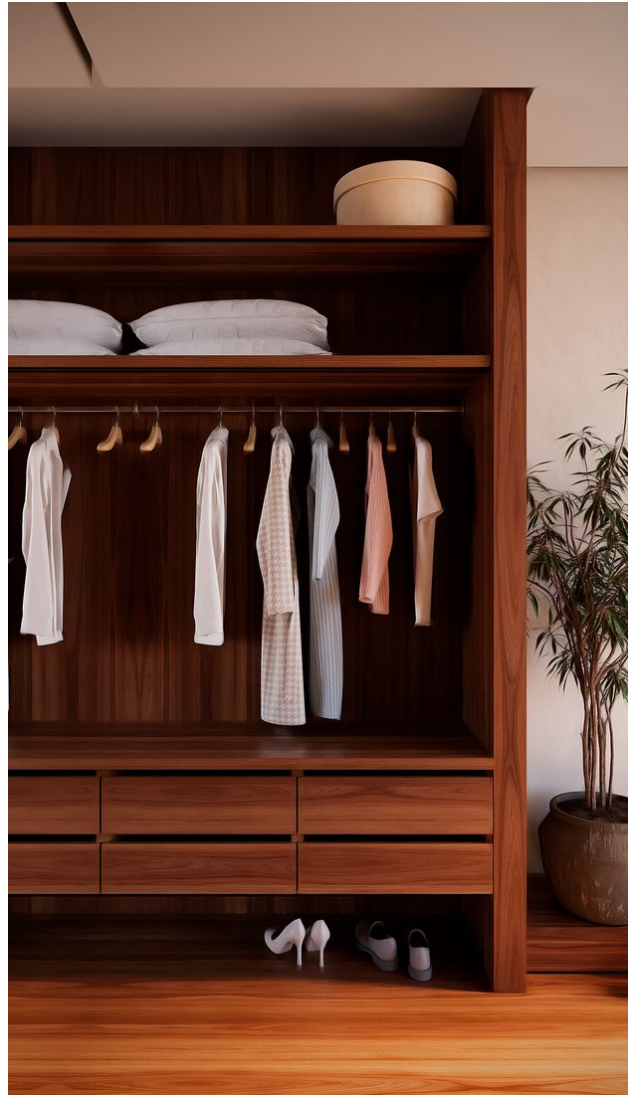
### **Розташування:**

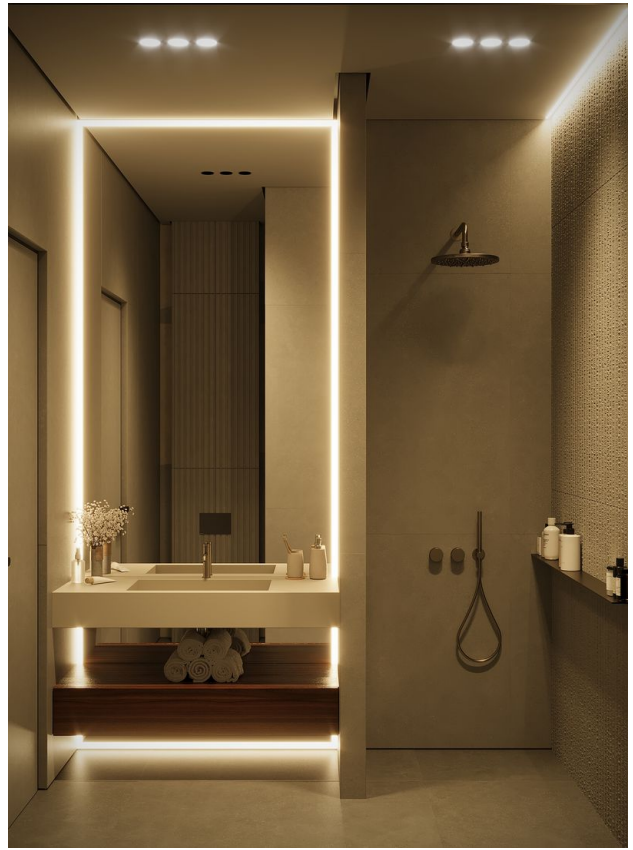
- Пляж Паданг-Паданг та храм Улувату: 15 хвилин на автомобілі.
- GWK (Гаруда Вішну Кенчана): 5 хвилин їзди.
- Міжнародний аеропорт Нгурах-Рай: 25 хвилин на автомобілі.

**Інформація оновлена: 27.02.2025 р.**

## **Фотогалерея**









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку