

Новий 6-поверховий житловий комплекс у районі Saih Shuaib 2 (004218)



150 000 € - 445 000 €

🏠 Площа 34 м² - 102 м²

🏠 Кімнат
Студія
1 спальня
2 спальні

🪑 Меблі Частково

🌊 До моря: 10000 м

📍 Локація: ОАЕ, Дубай

✈️ До аеропорту: км

Опції

Опис

Новий 6-поверховий житловий комплекс у районі Saih Shuaib 2 пропонує проживання в сімейному передмісті з зручним виїздом на головні автомагістралі для швидкого переміщення по емірату.

Проект включає студії, 1- та 2-спальні апартаменти площею від 35 м². У вартість входить також паркувальне місце. Крім апартаментів, у комплексі передбачені зони відпочинку та дитячі ігрові майданчики.

Завершення будівництва заплановано на початок 2026 року.

Унікальні можливості для життя та інвестування в Дубаї

Цей житловий комплекс має великий потенціал як для проживання, так і для інвестування.

Перш за все, нерухомість у цьому ЖК володіє значним потенціалом зростання вартості. Виходячи зі статистики ринку, ціни на деякі об'єкти в Дубаї зросли вдвічі всього за 2–3 роки. Інвестори, які купують нерухомість на стадії будівництва, можуть розраховувати на приріст капіталу від 15% до 30% після завершення проєкту.

Окрім приросту вартості, інвестування в цей комплекс вигідне можливістю здачі квартир в оренду. Стабільний попит на орендоване житло в Дубаї забезпечує власникам постійний дохід. Завдяки розвиненій інфраструктурі, стильному дизайну та вигідному розташуванню ці апартаменти будуть користуватися популярністю. Середня річна прибутковість від оренди в Дубаї складає **6–7%**.

Pet-friendly комплекс із повністю готовими до заселення квартирами

Цей проєкт є **pet-friendly**, що дозволяє проживати з домашніми улюбленцями, збільшуючи попит серед орендарів. Ще однією важливою перевагою є те, що всі апартаменти здаються **з якісним ремонтом та обладнаною кухнею**, що робить їх готовими до заселення.

Стратегічне розташування поруч із ключовими об'єктами

Цей комплекс приваблює мешканців завдяки близькості до:

- **E 311 (Sheikh Mohammed bin Zayed Road)** – одна з головних автомагістралей Дубая, що забезпечує швидкий доступ до різних районів міста.
- **Dubai Industrial City** – великий індустріальний район, що надає робочі місця та бізнес-можливості поруч.
- **Al Maktoum International Airport** – один із найбільших аеропортів у світі, який обслуговує міжнародні та внутрішні рейси.
- **Expo 2020 Dubai** – місце проведення міжнародної виставки, що приваблює туристів та фахівців із різних країн.
- **Dubai Parks and Resorts** – масштабний розважальний комплекс із такими популярними парками, як Motiongate Dubai, Bollywood Parks Dubai та Legoland Dubai.
- **Outlet Village** – торговий центр із брендовими магазинами за зниженими цінами, що є популярним місцем для шопінгу.

Різноманітні варіанти планувань квартир

Цей сучасний комплекс пропонує різні варіанти планувань квартир. **Студії** – це компактні та функціональні житлові простори, ідеально підходять для однієї людини або молодої пари. Такі юніти є чудовим вибором для інвесторів. **1- та 2-спальні апартаменти** – чудове рішення для невеликої родини, що забезпечує додатковий комфорт.

У вартість входить **дизайнерський ремонт і кухня з меблями**.

Про район Saih Shuaib 2

Район Saih Shuaib 2 входить до масштабного спільноти **Dubai Industrial City**, яке поєднує житлові та комерційні об'єкти, включаючи готові до заселення проєкти. У Saih Shuaib 2 доступні різні зручності, зокрема **зони для прогулянок, бігові доріжки, обладнані ВВQ-зони**. Ця локація приваблює тих, хто шукає комфорт та безпеку разом із доступом до індустриальної інфраструктури.

Інформація оновлена 27.03.2025.

Фотогалерея

