








# Наш житловий комплекс Hayat Residence в центрі Махмутлара (001000)



# 107 000 €

 Площа	65 м <sup>2</sup> - 125 м <sup>2</sup>
 Кімнат	2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	250 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Махмутлар
 До аеропорту:	25 км
 До центру міста:	10 км

## Опції

- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

## Опис

Наша компанія представляє свій житловий комплекс Hayat Residence! Комплекс розташований за 250 метрів від найчистіших пляжів Середземномор'я, за 300 метрів від центру затишного та тихого району Аланії – Махмутлар, який славиться доглянутими пляжами, чистим повітрям та різнобічною інфраструктурою.

Тут є все, що потрібно для комфортного життя: дитячі майданчики, зелений парк із доглянутою територією, супермаркети, магазини, торгові центри, кондитерська, пекарня, різноманітні кафе та ресторани, медичні клініки, банки, поштове відділення та багато іншого.

Площа ділянки – 2078 м2. У комплексі 12 поверхів, кількість квартир – 66:

- 42 квартири 1+1 (68 м2)
- 20 квартир 2+1 (100 м2)
- 2 фронтальні пентхауси 3+1 (125 м2)
- 2 кутових пентхауса 4+1 (215 м2)

#### **Квартира у продажу:**

- #14 2+1 (без меблів та техніки) 107.000€

#### **Комплектація квартири:**

- кухонний гарнітур з MDF зі стільницею з натурального каменю та з встановленим миттям
- ванні кімнати мають оздоблення з керамічної плитки, забезпечені повним набором першокласної сантехніки.
- пластикові вікна з подвійним склопакетом
- вхідні двері підвищеної надійності
- міжкімнатні двері з американських панелей

#### **На території комплексу:**

- відкритий басейн з дитячою секцією
- місце для барбекю біля басейну
- дитячий ігровий майданчик
- паркування
- ландшафтний дизайн
- система відеоспостереження 24/7
- обгороджена територія, що охороняється

#### **У будівлі:**

- критий басейн, що підігрівається
- зона відпочинку біля критого басейну
- сауна
- масажний кабінет з душовою кабіною
- тренажерний зал, роздягальні, душові кабінки, WC

- 2 ліфти
- парадний вхід з вулиці та вхід з території

Квартири 2+1 тристоронні з напрямками схід-південний захід та схід-північ-захід, 22 квартири 1+1 з видом на гори – східний напрямок та 20 квартир 1+1 з видом на море – південно-західний напрямок. Відмінна риса апартаментів – невелика вартість за квадратний метр. Будівництво завершено у II кварталі 2018 року.

### **Розташування:**

- до пляжу – 250 м
- до базарної площі – 400 м
- до найближчого супермаркету – 50 м
- до центру Махмутлара – 300 м
- до центру Аланії – 10 км.
- до аеропорту Газіпаша – 25 км.
- до аеропорту Анталії – 130 км.
- у 5 хвилинах ходьби – супермаркет Migros, магазинчики, перукарня, дитячий майданчик, парк
- у 5 хвилинах від комплексу розташований суботній ринок

### **Переваги:**

- Локація! Центр Махмутлара, відстань до моря 250 метрів.
- Великі планування квартир. Просторі спальні, коридори, балкони, тераси.
- У ціну вже включені меблі та техніка. Готовий орендний бізнес! Комплекси в даній локації найбільш популярні як у туристів (на подовову оренду) так і у місцевих мешканців на довгострокову оренду, або хто дивиться купівлю житла для себе - заходь і живи :)
- Іскан отримано

**Прайс оновлено 08.03.2024.**

## **Фотогалерея**

