

# Апартаменти в ТОПовому проекті на першій лінії, район Каргиджак (00512)



**260 000 € - 735 000 €**

**🏠 Площа** 68 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**

- 1 спальня
- 2 спальні
- 3 спальні
- 3+1 пентхаус
- 4+1 пентхаус

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 100 м

📍 Локація: **Туреччина, Аланія, Каргиджак**

✈ До аеропорту: **25 км**

🏠 До центру міста: **12 км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ ВНЖ при покупке
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Житловий комплекс на **першій береговій лінії** – всього за 100 метрів від Середземного моря, у престижному районі Каргиджак, з особистим пляжем та у каскадному виконанні! Блоки розгорнуті до моря, тому 97% квартир проекту мають вид на море! Такої великої земельної ділянки на першій лінії в Аланії більше нема!

ЖК побудований на території площею 25 000 м<sup>2</sup> і складається з 8 блоків, також буде власний торговий центр площею 2 500 м<sup>2</sup> (в якому розташований супермаркет Migros площею 1 100 м<sup>2</sup>). З великих вікон квартир відкриваються панорамні краєвиди на море та всю Аланію! Всього 450 квартир: сім блоків по 50 квартир та один блок L із 100 квартир. Айдат 60 євро на місяць.

**На території комплексу:** 3 відкритих басейни (довжина 50 метрів), 1 басейн із зоною відпочинку та 2 дитячі басейни; бар біля басейну, зона барбекю, футбольний та баскетбольний майданчик та величезний тенісний корт.

- Під кожним блоком знаходиться підземний автопаркінг.
- Під блоками А і В розташовується інфраструктура площею 6 000 м<sup>2</sup> (ресторан, боулінг, більярд, велика дитяча ігрова зона, СПА з кількома саунами, хаммамами, паровими кімнатами, басейн, що підігрівається, професійний фітнес)
- Під блоком L знаходиться інфраструктура площею 3 000 м<sup>2</sup> (ресторан, боулінг, більярд, дитяча ігрова зона, СПА з сауною, хаммамом, паровою кімнатою, басейн, що підігрівається, професійний фітнес)

**Всередині СПА-центру:** закритий басейн (довжина 25 метрів) та ресторан, хаммам, парова кімната, сауна, сольова печера, приватні кімнати для масажу, зона відпочинку та релаксу, фітнес-зал, зона для йоги та пілатес, більярд, настільний теніс, майданчик для тенісу, кінотеатр, дитячий майданчик.

- На **свій пляж** із далеких блоків ходить **трансфер**. Також до пляжу є власний надземний перехід
- Є власний дитячий садок та ігрова кімната
- Цілодобовий маркет
- Цілодобова аптека
- Великий маркет Мігрос
- Експертське бюро
- Оренда автомобілів
- Своя оренда, що управляє. Гарантія на управління 20 років

Апартаменти: сталеві двері, домофон з відеосистемою. Підвісні стелі та точкове приховане освітлення. Фарба, що миється на стінах і підлоги з граніту першого класу. Порцеляна, кераміка та розроблені дизайнером дизайн кухонних меблів та ванних кімнат. Кондиціонер у кожній кімнаті, домашній телефон, алюмінієві ролети з подвійним склопакетом, що забезпечує шумоізоляцію у всіх кімнатах.

Технічні характеристики: антибактеріальний фасад, шумо- та водоізоляція. Просторий сучасний ліфт. Протипожежна система. Центральна супутникова система. Охорона та камера стеження.

- До центру Аланії – 15 км.
- До Аеропорту Газіпаша - 25 км.
- До Анталії – 150 км

Комплекс пропонує в блоках А, В, С, D, E, F, G та L:

- 1+1: 68 м2
- 2+1: 103-105 м2
- 2+1 із садом: 150 м2
- 3+1 із садом: 215 м2
- 3+1 пентхаус: 225 м2
- 4+1 пентхаус: 300 м2

У блоках Н, І, J будуть розкішні вілли:

- Н-блок - вілла 600 м<sup>2</sup>
- перший блок - вілла 450 м<sup>2</sup>
- J блок - вілла 450 м<sup>2</sup>

#### **Термін будівництва:**

- Початок – жовтень 2018
- Закінчення – грудень 2021

**Прайс оновлено 08.08.2024**

## **Фотогалерея**































